**Агент по недвижимости**

Полный рабочий день, гибкий график

ЗП: 60 000 руб.

Опыт работы: 5 лет

**Опыт работы**

|  |  |
| --- | --- |
| Сентябрь 2019 – февраль 20223 года | **Агент по недвижимости** ООО «ХХХ»**Направление деятельности компании:** аренда недвижимости (дома, квартиры, комнаты).**Должностные обязанности:** В обязанности входит поиск клиентов; увеличение старой и наработка новой клиентской базы,ведение переговоров и проведение консультаций; показ объекта (квартиры, дома)А также сопровождение сделки (сбор документов, оценка недвижимости, заключение договоров);Постоянное проведение мониторинга рынка недвижимости.**Достижения и полученный опыт:** Весь успех дела завязан на том, как риэлтор общается с другими, как выглядит и как ведет себя во время работы. Клиент составляет при знакомстве первое впечатление и под его влиянием решает, продолжать сотрудничество или нет. Поэтому хороший риэлтор умеет общаться с людьми грамотно (с точки зрения грамматики и психологии). Для достижения успеха требуется с самого начала производить впечатление успешного, образованного, всесторонне развитого и культурного человека.Работа агентом, научила меня находить общий язык с любыми людьми, общаться ровно и доброжелательно со всеми. Порой это бывает сложно, ведь попадаются такие клиенты, что доброжелательности не напасешься. Но профессионал, должен оставаться спокойным и деловым в любой ситуации. |
| Сентябрь 2017 – февраль 20192 года | **Агент по недвижимости** ООО «ННН»* работа с клиентами (получение информации о требованиях потенциальных покупателей и продавцов, проведение переговоров)
* совершение ознакомительных осмотров объектов недвижимости и регистрация предложений по продаже
* предоставление осмотра недвижимости
* консультация клиентов по вопросам касающихся характеристик рассматриваемых объектов
* предоставление помощи клиентам в собирании нужных документов и оформлении договоров

Данные обязанности успешно выполнены, получен ценный опыт, навыки проведения переговоров, а также психологии общения с клиентами! |

**Образование**

|  |  |
| --- | --- |
| 2016 | **Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова**Психологический |

**Знания и навыки**

Имею успешный опыт в подборе объектов для инвестирования в Москве и МО (опыт работы с 2008 г.) - до 40% прибыли от инвестирования в течении 9-18 мес.

Большой опыт работы с базами недвижимости как по продаже, так и по аренде (оперативный мониторинг, сравнительный анализ, проведение переговоров).

Оперативно подбираю пакет предложений по параметрам клиента (от нескольких часов до 1 дня). Провожу переговоры по всему спектру услуг по аренде/продаже недвижимости.

Провожу показы, веду сделки от начала и до конца. Составляю и проверяю договоры аванса, аренды, ДКП, УПТ.

Работаю с форумами недвижимости - за последние 2 мес. провела 3 сделки по продаже и 4 по аренде через форум ЖК Солнечная Система.

Грамотная устная и письменная речь, большой опыт деловой переписки и заключения договоров.

**Иностранные языки**

Русский — Родной

Английский — A1 — Начальный

**Водительские права**

Категории B